

РЕЗЮМЕ КАНДИДАТА НА ДОЛЖНОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НСТ «КОМИНТЕРНОВЕЦ -2»

ЧЕРВОНЕНКО-СУРВИЛОВОЙ ОКСАНЫ ОЛЕГОВНЫ

Я, Червоненко- Сурвилова Оксана Олеговна, являюсь членом СНТ с 2024 года.

Год рождения: 13.10.1977 – 48 лет.

Постоянное место жительства – г. Воронеж ул. Независимости 55/2-106.

Образование, карьера:

1997 г.- Закончила «Торгово-экономический колледж» г. Хабаровск-экономист.

1997 – 1999 г.г. Экономист ТД «Интур» г. Хабаровск

1999-2001 г.г. Декретный отпуск.

2001-2005 г.г. – ИП Червоненко- Сурвилова О.О. г. Хабаровск (магазин промышленных товаров)

2005-2006 г.г. – ревизор «ТД Пять +Пять» г. Хабаровск (сеть киосков быстрого питания)

2007-2009 г.г. торговый представитель-супервайзер, ТД «Ратимир» (уволилась в связи с переездом в г. Ярославль).

2009-2011 г.г. Закончила «МУБиНТ» г. Ярославль-экономист

2012-2015 г.г. Банк «Юниаструмбанк» г. Ярославль (кассовый сектор, старший менеджер отдела продаж)

2016-2016 г.г «Промсвязьбанк» г. Ярославль (отдел по работе с дебиторской задолженностью, отдел расформирован)

2016-2019 г.г. Компания «Тензор» г. Ярославль (отдел продаж)

2019-2020 г.г. СКБ «Контур» г. Воронеж (отдел продаж)

Смена деятельности:

2020 г по настоящее время- ГБПОУ ВО «ГПК» (Губернский педагогический колледж)-преподаватель, учитель по физической культуре.

2023-2026 г.г. Закончила ВГПУ г. Воронеж, факультет «Теория физической культуры и технологии физического воспитания».

2026 г. – обучаюсь в ВГАС (Воронежская гос. академия спорта) - адаптивная физкультура.

Увлечения: Домашние животные, спорт.

Мне не безразлична судьба нашего НСТ «Коминтерновец-2», поэтому я планирую решить ряд насущных проблем, накопленных в НСТ «Коминтерновец-2».

Я выдвигаю свою кандидатуру в председатели правления НСТ «Коминтерновец-2».

В своей программе я хочу выделить несколько основных направлений.

1. Организация проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ с целью определения **реальных расходов** товарищества и исключить излишне раздутые статьи затрат.

2. Недостаточный контроль оперативной обстановки в СНТ (Постепенно увеличивать количество камер видеонаблюдения, включая контроль тупиковых зон, а не только центральных улиц.

3. Неудовлетворительное состояние дорог (Проводить своевременную отсыпку дорог. Организовывать подсыпку ям в проездах силами СНТ по заявкам садоводов после рассмотрения Правлением.

4. Контроль за нарушениями правил утилизации мусора (выбрасывание веток в мусорные контейнеры, которые сокращают полезный объем контейнера для «правильного» мусора и увеличивают количество вывезенных контейнеров, складирование автомобильных покрышек, строительного мусора). Применение мер административного наказания для нарушителей, штраф.

- 5. Неуплата членских взносов** (Оперативное взыскание задолженности в судебном порядке, увеличение сумм пеней.)
- 6. Несвоевременная оплата потребленной электроэнергии** (Регулярное информирование садоводов об участках-должниках, а также садоводах, которые своевременно не предоставляют информацию о потребленной электроэнергии (даже если не потребляют), тем самым способствуют сокрытию реальных должников, которые не передают показания счетчиков и при этом копят большие долги.
- 7. Увеличение доходной части бюджета** (Поиск способов передачи выморочных участков в собственность СНТ, с последующей их продажей для пополнения бюджета общества).
- 8. Частичное информирование садоводов** о планируемых и выполненных работах по содержанию и модернизации общего имущества, различных мероприятиях (Разработка и поддержание в актуальном состоянии справочника садовода, в котором будет собрана краткая ключевая информация по общим вопросам (порядок проведения общего собрания, подачи показаний и оплаты электроэнергии, обращения с огнем и т.п.), а также актуальная в сезон информация (расписание автобуса, график подачи воды и т.п.). То есть исключение постоянно повторяющихся вопросов, на которые даются одни и те же ответы.
- 9. Недостаточное предоставление обратной связи на обращения садоводов** (Лично и с помощью членов Правления оперативно в рабочее время предоставлять обратную связь по заданным по существу вопросам.

Лучший вариант писать свои вопросы мне в личку в мессенджер МАХ или отправлять голосовые сообщения, чтобы можно было в порядке очереди между другими рабочими задачами предоставить информацию. Если нет возможности обращаться через интернет, то звонить, в рабочее время обязуюсь отвечать на звонки или перезванивать в порядке очереди -
Организовать оперативное круглосуточное информирование в случаях ЧП.

10. Нормативная база НСТ (обновление Устава).

Червоненко - Сурвилова О.О.

Тел.89159875672

Мы сильны, когда мы вместе!